



## Financements OPAH RU 2019-2024 :

- Uniquement sur l'ingénierie, c'est à dire 25% (82 913€) de la mission menée par SOLIHA + 25 000€ pour l'étude de calibrage par la CDC

## Taux de vacance de l'habitat :

- Au dernier recensement, 24,9% de vacance dans le centre-ville et Châteauneuf.
- Fléchissement observé de la vacance dans ce périmètre (29,5 % lors de l'étude pré-opérationnelle)

## Depuis le début du programme :

- 34 projets de travaux constitués ont abouti à la réhabilitation de 55 logements, dont 9 propriétaires occupants,
- Taux de subventionnement moyen de 42% pour un propriétaire
- Le montant moyen de subventionnement/logement est de 26 641€ (coût travaux moyen de 60 989€ TTC)

## Pour l'année 2022 :

- 3 PO et 13 PB
- 32 logements toutes subventions confondues
- Moyenne de 2 logements par investisseur
- 1 767 896€ TTC de travaux pour un coût moyen de rénovation/logement de 55 247€
- Taux moyen de subventionnement/logement est de 40%

# les ORI : volet Coercitif de l'OPAH RU

Localisation des parcelles sous  
Déclaration d'Utilité Publique des travaux



Avant travaux



Devanture commerciale après  
travaux, création d'un accès  
indépendant aux étages



CHÂTELLERAULT  
CŒUR D'AGGLO  
**ACTION!**

Action  
Cœur  
de Ville



VILLE DE  
**Châtellerault**

GRAND  
**CHÂTELLERAULT**  
COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION